

Camping Zone Nature dans Lanaudière

Vous rêvez d'avoir un camping à moindre coût avec énorme potentiel d'agrandissement, et bien j'ai ce qu'il vous faut!

Propriété exceptionnelle avec camping tout neuf semi développé avec grande maison dans la belle région de Lanaudière. Un coin de paradis dans un environnement paisible à seulement une heure de Montréal où la nature est en priorité!

Beau domaine boisé comprenant un camping de style rustique en pleine nature en montagne ainsi qu'une grande et magnifique maison 2003 rénovée avec goût depuis 2022, adjacente au camping sans aucun voisin, parfait pour avoir une belle privacité.

Le tout est situé sur un terrain de 48 acres et bordé d'une belle petite rivière d'un côté, d'une magnifique et gigantesque chute d'eau et de plusieurs spas naturels en haut et en bas de la chute.

Le camping sous le nom de Zone Nature est tout nouveau! Il a été créé et construit en totalité par le propriétaire depuis les deux dernières années (phase 1 sur 2 faite) et nouvellement ouvert en été 2025. Ses 2 phases pourraient être un mélange de glamping, de chalets et de minimaisons et ce à l'année. La première phase est terminée à 90 % et offre 60 grands emplacements dont 36 avec 2 services (eau et électricité) et 24 sans service. Un système d'eau à pression constante est présent pour fournir le camping avec un bassin de réserve de 3,000 gallons. La deuxième phase projetée pourrait offrir 60 à 80 autres emplacements sur un terrain plus plat. Sachez que le potentiel rare de ce terrain, vu son zonage récréotouristique, peut vous offrir une multitude de possibilités grâce à son droit acquis de la CITQ permettant la location court terme.

Le site offre plusieurs activités : baignade, randonnées pédestres, ski de fond, sentier de VTT, paddle board, modules de jeux de parc, jeux gonflables, arcade et bien plus encore.

Maison rénovée avec des matériaux de qualité supérieure. Elle comprend un très grand garage double avec un atelier super pratique au-dessus, 2 chambres au rez-de-chaussée et une pièce non finie qui pourrait servir soit de 3e chambre, de salle familiale ou de bureau professionnel à domicile vu le zonage résidentiel et commercial. Également d'autres chambres pourraient être faites au sous-sol. Aussi possibilité d'y faire un logement au sous-sol ou une intergénération (vérification à faire avec la municipalité). Une belle grande salle de bain avec belle douche italienne et gigantesque bain tourbillon double (familial). Une vaste fenestration pour une belle luminosité.

Plusieurs inclusions dont un dôme 30 x 40 pour entreposage et/ou garage.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

Raison de la vente: vendeur a un autre projet à créer. Proprios sont des développeurs plus que des opérateurs.

www.campingzonenature.ca

Photos : <https://www.centris.ca/fr/batisse-commerciale~a-vendre~saint-calixte/16397013?uc=1>

