

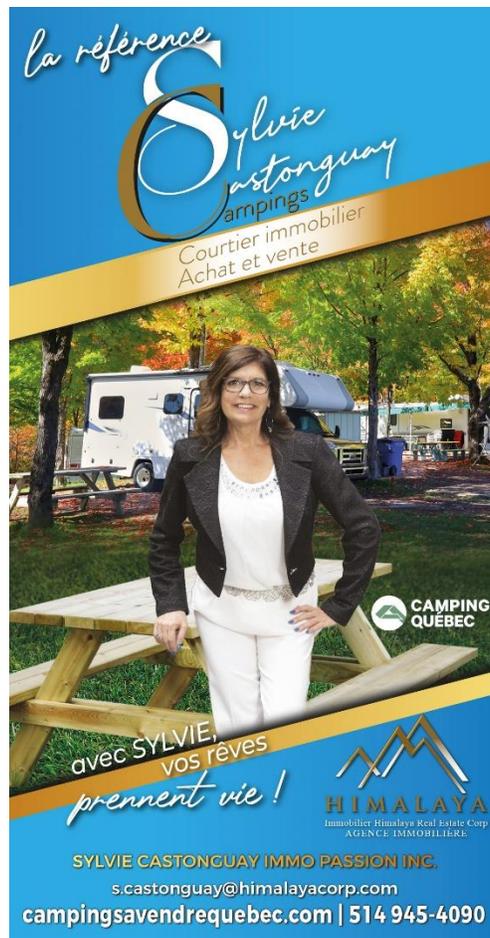
## Base Plein Air & Relais motoneige et VTT en Haute-Gaspésie

Aux portes de la Gaspésie, à la frontière de la Matanie et de la Vallée de la Matapédia (voisin du Nouveau-Brunswick), un magnifique terrain de camping familial avec base de plein air en bordure du lac St-Damase. Bien situé dans un microclimat chaud et à seulement 10 km de la mer et de la route 132. A une énorme possibilité d'agrandissement (le double).

En opération depuis 1972. Actuellement ouvert pour 3 saisons mais possibilité sur 4, soit l'été pour le camping, l'automne pour l'hébergement des chasseurs et hiver et printemps pour son relais de motoneiges et accès direct au sentier de VTT.

Comprend 183 sites, 1 maison et 7 chalets (4 saisons), 1 bâtiment d'accueil avec dépanneur, restaurant et bar (servant de relais en hiver) avec sous-sol, 1 garage 29 x 48, 2 blocs sanitaires. Sur ses 57 acres possède 21 lots dont 7 en bordure du lac pouvant être revendus séparément soit pour du résidentiel ou pour chalet 4 saisons.

La base plein air et relais St-Damase est un paradis régional été comme hiver!



La référence

**Sylvie**  
Castonguay  
Campings

Courtier immobilier  
Achat et vente

CAMPING QUÉBEC

avec SYLVIE,  
vos rêves  
prennent vie!

**HIMALAYA**  
Immobilier Himalaya Real Estate Corp  
AGENCE IMMOBILIERE

SYLVIE CASTONGUAY IMMO PASSION INC.  
s.castonguay@himalayacorp.com  
campingsavendrequébec.com | 514 945-4090