

## CAMPING STE-JUSTINE

Vous cherchez à acquérir votre propre entreprise dans un havre de paix en nature, à la campagne mais pas trop loin de la ville, où vous pourrez vous épanouir en tant qu'entrepreneur ? En voici une !

En Montérégie, à moins d'une heure à l'ouest de Montréal, il vous est offert un magnifique camping de 90 sites sur un terrain de 28 acres boisé d'érables, avec grande possibilité d'agrandissement sur un terrain zoné agricole (droit acquis récréotouristique). Il est vendu avec 1 maison principale de 3 chambres, 2 salles de bain, un sous-sol fini et une véranda 3 saisons servant actuellement d'accueil. Également 1 superbe récent prêt-à-camper 4 saisons avec 2 chambres et 1 très grand garage tout neuf. Le tout bien entretenu par les propriétaires actuels.

Sites : 62 de 3 services dont 56 saisonniers, 18 sites de 2 services et 10 sites sans service. Tous les tests de sol ont été faits et disponibles sur offre d'achat.

Composé d'un magnifique étang, une piscine, un espace avec des jeux et un petit sentier boisé pour randonnées soit à pied ou à vélo. Il est à 15 minutes du Mont Rigaud et un circuit vélo passe devant le camping et y font un arrêt pour pique-niquer. <https://www.tourisme-monteregie.qc.ca/route/circuit-de-la-montagne/?season=winter>

À qui la chance! PRIX : 1 500 000\$ (vendeur motivé et vente sans garantie légale)

<https://campingsaintejustine.com/>