

Camping avec restaurant-bar en Haute-Gaspésie en bordure de mer, le terrain en palier offre une vue sur la mer en tout temps.

Petit coin de paradis situé à Madeleine-Centre, un village en pleine croissance.

À 2 km d'une piste d'atterrissage,

3 km de la SÉPAQ, suite du Parc National de la Gaspésie & réserve faunique spécialisée pour la chasse et la pêche,

4 km de la réputée rivière à saumon Rivière-Madeleine,

5 km d'une marina pour bateau de pêche et de plaisance.

90 km du Parc Forillon et du Parc National de la Gaspésie division Ste-Anne-des-Monts.

Clientèle bien établie.

Comprend une maison 4 saisons entièrement rénovée au goût du jour, possibilité d'y opérer un gîte à l'année, 3 chambres fermées, possibilité de 4, 2 salles de bain complètes et une salle d'eau/salle de lavage. La maison vendue semi-meublée.

Un restaurant/bar/réception/terrasse équipé très lucratif sur place, terrasse de 70 places assises.

Service de location de prêts-à-camper : chalets (6), roulottes (3) et d'emplacements de camping (11 dont 7 avec 3 services et 4 sans service) ainsi qu'un bloc sanitaire comprenant 4 douches, 4 toilettes et une buanderie.

Possibilité d'ajouter dix (10) minis maisons soit sur remplacements de cinq (5) roulottes en prêt-à-camper et l'implantation de cinq (5) autres.

Bâtiment de rangement au 2e palier, possibilité d'exploiter ce terrain.

Accès privé à la plage.

Visitez le site web : [www.campingchaletsmeretmontagne.com](http://www.campingchaletsmeretmontagne.com)

la référence  
**Sylvie**  
Castonguay  
Campings  
Courtier immobilier  
Achat et vente

Membre depuis 8 ans  
Camping Québec.com

avec SYLVIE  
vos rêves  
prennent vie!

HIMALAYA  
Immobilier Immobilier Real Estate Corp  
AGENCE IMMOBILIERE

SYLVIE CASTONGUAY IMMO PASSION INC.  
s.castonguay@himalayacorp.com  
campingsavendrequebec.com | 514 945-4090