

Camping St-Philémon

Camping 3 étoiles avec les exigences d'un 4 à l'exception de l'eau potable, bordé d'une magnifique rivière, situé au pied des Appalaches à une heure de Québec, dans une région de la province d'une beauté incroyable, parsemée de paysages vallonnés, de lacs et cours d'eau, soit la région de Chaudière-Appalaches. Un endroit familial et tranquille idéal pour les amateurs de la nature, les passionnés de randonnées, de pêche et de Quad.

À proximité du parc du Massif du Sud, de magnifiques chutes, d'un zoo, de sentiers de VTT, de randonnées pédestres et de vélo, microbrasseries, spa, pisciculture, et ...!

En pleine nature où il fait bon vivre, bordé de la rivière du pin à eau cristalline. Comprend une grande piscine chauffée, des jeux d'eau et plusieurs jeux (terrain de soccer, volley-ball, deck Hockey, basketball, pour les petits).

Sur un terrain de 22 acres, 200 sites (3/4 sont saisonniers), une maison sur pilotis 3 saisons, garage (salle communautaire pour 100 personnes), grande piscine récente, dépanneur, casse-croûte, buanderie.

Possibilité d'y faire des prêts-à-camper!

Excellents revenus! À qui la chance!

Prix : 1,7M\$

**LA RÉFÉRENCE POUR LA VENTE DE CAMPINGS
ET CHALETS LOCATIFS AU QUÉBEC**

SYLVIE CASTONGUAY
Courtier immobilier
Immo Passion inc.
514 945-4090
s.castonguay@himalayacorp.com

MARC TARDIF
Courtier immobilier agréé
RE-MAX d'ici
514 240-2801
marc.tardif@remax-quebec.com

Camping Québec .com

20 ans d'expérience! Service en français, anglais et espagnol!

The advertisement features a background image of a lush green forest with a river. In the center, there are three overlapping hexagonal images showing a campsite with a tent, a lake with a boat, and a campfire at night. The RE/MAX logo is visible in the bottom right corner.